О ПРОДАЖЕ КОНКРЕТНОЙ ЧАСТИ

ЖИЛОГО ДОМА

ДОГОВОР

Город Орел, десятого ноября тысяча девятьсот, девяносто

первого года.

Мы, гр. Петрова Ольга Сергеевна, проживающая в г. Орле,

Люблинская ул., д. 8, кв. 2, и гр. Федорова Мария Николаевна,

проживающая в г, Орле, Пушкинская ул., д. 4 кв. 1, заключили

настоящий договор о нижеследующем:

1. Я, гр. Петрова Ольга Сергеевна, продала, а я, гр. Федорова

Мария Николаевна, купила 1/2 (одну вторую) долю жилого дома,

находящегося в г. Орле, по Люблинской ул., д. 8, кв. 2 и

расположенного на земельном участке размером 800 кв. м,

предоставленном в пожизненное наследуемое владение

(государственный акт N 3425 от 24 сентября 1991 г.).

2. Продаваемая 1/2 (одна вторая) доля жилого дома состоит,

согласно решению народного суда Ленинского района г. Орла о

реальном разделе жилого дома от 4 февраля 1984 г., из

изолированного, жилого помещения: двух комнат размером 18

(восемнадцать) кв. м и 10 (десять) кв. м, кухни размером 8

(восемь) кв. м, веранды размером 20 (двадцать) кв. м, а также

летней кухни, гаража, сарая, что подтверждается справкой

Орловского городского бюро технической инвентаризации от 6 ноября

1990 г. N 29.

3. Указанная 1/2 (одна вторая) доля жилого дома принадлежит

Петровой Ольге Сергеевне на основании договора купли-продажи,

удостоверенного Первой Орловской государственной нотариальной

конторой 04.01.71 г. по реестру N 1-с 9.

4. Указанная доля жилого дома продана за восемь тысяч рублей

(8000), которые я, Петрова О. С., получила с покупателя Федоровой

М. Н. при подписании настоящего договора.

Инвентаризационная оценка 1/2 доли жилого дома составляет 1100

(тысяча сто) руб.

5. Указанная 1/2 доля жилого дома до настоящего времени никому

не продана, не подарена, в споре и под арестом не состоит.

6. Содержание ст. 37 Земельного кодекса РСФСР о порядке

перехода права на земельный участок при переходе права

собственности на строение и сооружения сторонам нотариусом

разъяснено.

7. Расходы по заключению настоящего договора стороны

уплачивают поровну.

8. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах: один

экземпляр хранится в делах Первой Орловской государственной

нотариальной конторы (ул. Ленина, 26) и по экземпляру выданы

продавцу Петровой Ольге Сергеевне и покупателю Федоровой Марии

Николаевне.

Подписи сторон

Удостоверительная надпись государственной нотариальной конторы